

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ח באייר התשע"ט
02/06/2019
סימוכין : 299297

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 02/06/2019

משתתפים :

מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית
מוזמנים :
מר ארבל אלטשולר, רפרט שיכון ומקרקעין, משרד האוצר, בשיחה טלפונית.

הנושא : משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 24/03/19
נתקבל בועדת הפטור ביום 06/05/19

בקשה מס' : 633696

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להרחבת התקשרות עם 3 חברות סיוע בשכר דירה – מ.ג.ע.ר, מלגם ועמידר בע"מ, לצורך מתן שירותים לזכאים בתחום הסיוע בשכר הדירה, לתקופה שמיום 06/05/19 ועד ליום 02/05/22, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר: 26,790,000 ₪ כולל מע"מ, לפי הפירוט הבא :
4,500,000 ₪ כולל מע"מ חברת מ.ג.ע.ר
12,090,000 ₪ כולל מע"מ חברת מלגם
10,200,000 ₪ כולל מע"מ חברת עמידר

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להרחבת התקשרות עם חברות סיוע בשכר דירה – מ.ג.ע.ר, מלגם ועמידר בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 02/06/19 ועד ליום 02/05/22.

הערות ונימוקים :

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן - "המשרד"), מבקש להרחיב את ההתקשרות עם 3 חברות סיוע בשכר דירה - מ.ג.ע.ר, מלגם ועמידר (להלן: "החברות"), לצורך מתן שירותים לזכאים בתחום הסיוע בשכר הדירה.
2. המנהל לסיוע בדיוור במשרד הבינוי מסייע בשכר דירה לכ-164,000 משקי בית, וכן מטפל בערעורים בהיקף של כ-25,000 פניות בשנה, וזאת באמצעות החברות המספקות שירותי סיוע בדיוור וטיפול בבקשות של מבקשי סיוע בדיוור.
3. החברות זכו במכרז שפורסם בשנת 2014 לביצוע שירותי טיפול בבקשות לסיוע בדיוור. בעקבות המכרז נחתם הסכם עם החברות מיום 03.05.15 לתקופה של שלוש שנים עד ליום 02.05.18, עם אופציה להארכה ל-4 שנים נוספות עד ליום 02.05.2022.
4. המשרד התקשר עם שלוש החברות שזכו במכרז החדש בסכום של 55 מלש"ח בסך הכל (מתחלק בין החברות), בהתאם לאומדן להיקף ההתקשרות שתידרש. אומדן זה נסמך על היקף הביצוע בפועל של המכרז הישן שקדם לכך בשנים קודמות. בפועל, מכיוון שהשירותים שנכללו במכרז החדש הינם נרחבים יותר ולכן גם יקרים יותר, בהשוואה למכרז הישן ומכיוון ששינויים שחלו (כגון תכנית מחיר למשתכן) הגדילו את מספר הפונים לקבלת אישורי זכאות באופן משמעותי לעומת שנים עברו, אומדן זה התגלה כנמוך מידי. בנוסף לכך יצאו מבצעי פרסום ל"מיצוי זכויות", שהגדילו את היקף הפניות שמקבלות החברות בעבור המשרד.
5. לאור זאת, אישרה ועדת הפטור העליונה ביום 28.12.2016 את הרחבת ההתקשרות בסך של 25,000,000 ₪ כולל מע"מ.
6. ביום 10.04.2018 אישרה ועדת המכרזים המשרדית את הארכת תקופת ההתקשרות מיום 02.05.2018 ועד ליום 02.05.2019 (מימוש שנה מתוך 4 שנות אופציה), וכן אישרה, בכפוף לאישור ועדת הפטור להרחיב את ההתקשרות עם החברות בסך של 11,400,000 ₪ כולל מע"מ. ביום 17.06.2018 אישרה ועדת הפטור את הגדלת ההתקשרות.

- המשך

7. ביום 24.03.2019 אישרה ועדת המכרזים את מימוש זכות הברירה להארכת תקופת ההתקשרות עם החברות לשלוש שנים נוספות (מימוש יתרת האופציה), מיום 03.05.2019 עד ליום 02.05.2022. וכן ביקשה, בכפוף לאישור ועדת הפטור באוצר, לאשר את הרחבת ההתקשרות עם החברות למשך תקופה זו בסכומים המפורטים לעיל, בסך כולל של 26,790,000 ₪ כולל מע"מ.
8. הרחבת ההתקשרות נדרשת כדי לקיים רצף טיפולי בלקוחות הקיימים ולספק מענה לפניית חדשות, לאור הגידול בהיקף הפניות כמצוין לעיל. יצוין כי אומדן ההרחבות הנדרשות מבוסס על ניצול התקציב בשנת 2018 ביחס לתקציב המקורי, וכי ככל שהיקף הפעילות יגדל מעבר לחזוי יידרש המשרד לפנות להגדלה נוספת.
9. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
10. מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, בחוות דעתו מיום 26 במאיר 2019, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד אסתי פלדמן

מר גל אמיר

מר אלי ביתן

אישור מ"מ החשב הכללי:
אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר יובל רז

תאריך